

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy realizacji zadania prowadzonego pod nazwą:

Remont pomieszczeń budynku gospodarczo-biurowego Teatru Dramatycznego im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku położonego przy ul. Jana Klemensa Branickiego 15.

1. Roboty budowlane bud. Administracyjnyjny

- wykonanie rozbiórek okładzin podłogowych w zakresie parteru, I i II piętra,
- usunięcie odspojonych warstw tynków i warstw malarskich (ścian i sufitów) w zakresie klatki schodowej oraz pomieszczeń parteru, I i II piętra budynku,
- demontaż balustrady klatki schodowej,
- wykonanie nowych warstw podłogowych w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe wraz z warstwami wyrównującymi,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych podłogowych w pomieszczeniach technicznych, łazienkach, magazynach i na klatce schodowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych w pomieszczeniach biurowych, magazynowych, komunikacji,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych w miejscach usuniętych odspojonych warstw tynkarskich,
- wykonanie okładzin ceramicznych ścian w łazienkach,
- wykonanie malowania i szpachlowania powierzchni ścian za wyjątkiem ścian w łazienkach,
- Wykonanie dwóch świetlików dachowych systemowych dopasowanych do modułu sufitu (60x60 cm) w pomieszczeniu 204, wraz z uzupełnieniem warstw dachowych,
- wykonanie aranżacji dodatkowej toalety w pomieszczeniu nr 6,
- wykonanie balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż systemowego daszka nad wejściem głównym o konstrukcji wsporczej i wymiarach min. 2,00 x 1,20 m,
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych o wym. 134x227 cm, dwuskrzydłowych ze skrzydłem czynnym o szer. min. 90 cm, wykonanych w technologii profili aluminiowych z przeszkleniem,

2. Instalacje sanitarne bud. Administracyjnyjny

- demontaże instalacji sanitarnych w łazienkach,
- wykonanie instalacji sanitarnych w łazienkach wraz z białym montażem i armaturą uwzględniając dodatkową toaletę w pom. Nr 6,
- wentylacja nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach biurowych I piętra o wydajności min. 1000 m³/h wyposażona w system podgrzewania czerpanego powietrza,

- dostawa i montaż klimatyzatorów typu split ze sprężarką inwertorową, z pompą ciepła, z możliwością pracy całorocznej oraz opcją swing w każdej płaszczyźnie. Moc 3,5 kW w pom. 105, 106, 107, 108, 202.

3. Instalacje elektryczne i teletechniczne bud. administracyjny

- demontaże instalacji,
- wymiana istniejącego oświetlenia na LED (Dostosowanie oświetlenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów) w biurach (oprawy LED wbudowane IP20 do sufitu 60x60 cm), toaletach (oprawy LED wbudowane IP44) i na klatce schodowej (oprawy LED IP20, typu plafon),
- instalacja elektryczna gniazd 230V w pomieszczeniach pracy i toaletach (z osprzętem IP44),
- rozdzielnia elektryczna na poziomie +1 (obudowa z tworzywa sztucznego, rozłącznik główny, ochronnik przepięć, zabezpieczenia różnicowo-prądowe co najmniej jedno na pomieszczenie, oddzielne na łazienkę; zabezpieczenia nadprądowe dobrane do charakteru zastosowanych odbiorników),
- sieć strukturalna na potrzeby biur (szafa RACK z wyposażeniem, switch 24-portowy, okablowanie min. kat.6),
- demontaże instalacji,
- zasilanie jednostek klimatyzacji i centrali wentylacyjnej,
- zasilanie bram zewnętrznych z napędem elektrycznym,

4. Wymiana stolarki okiennej bud. Stolarsni

- zgodnie z załączonym zestawieniem.

5. Wymiana bram zewnętrznych na segmentowe z napędem elektrycznym w budynku stolarsni oraz administracyjnym

- zgodnie z załączonym zestawieniem.

W załączeniu:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiORB;
2. Rzuty pomieszczeń (budynku) objętego remontem:
 - parter;
 - I piętro;
 - II piętro.
3. Zestawienie stolarki okiennej oraz bram zewnętrznych;
4. Przedmiar.